

Załącznik do
Uchwały Nr XXXI/193/09
Rady Gminy Szydłowo
z dnia 24 marca 2009 roku

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
NOWY DWÓR
GMINA SZYDŁOWO
na lata 2009 - 2016**



Nowy Dwór 2009 r.

Gmina Szydłowo
64 – 930 Szydłowo
tel. (067) 211 55 11
fax (067) 216 12 36
e-mail: urząd@szydlowo.pl
www.szydlowo.pl

Autor:

Rada Sołecka Sołectwa Nowy Dwór

Koordinator:

mgr Magdalena Krawczyk

Spis treści

1.1.Wstęp	4
1.2.Podstawowe informacje na temat miejscowości	5
1.3.Historia i dziedzictwo kulturowe	5
1.4.Położenie miejscowości	8
1.5.Ludność i gospodarka	16
1.6.Oświata i Kultura.....	17
1.7.Ochrona zdrowia.....	17
1.8.Infrastruktura techniczna, ekologia, gospodarka odpadami.....	17
1.9.Infrastruktura komunikacyjna.....	18
1.10.Wodociągi.....	18
1.11.Kanalizacja.....	18
1.12.Gospodarka odpadami.....	19
1.13.Sieć energetyczna.....	19
1.14.Sieć gazowa.....	20
1.15.Telekomunikacja.....	20
1.16.Analiza SWOT miejscowości Nowy Dwór	21
1.17.Kierunki rozwoju miejscowości Nowy Dwór.....	21
1.18.Plan Odnowy Miejscowości – plan działania	22
1.19.Opis planowanego przedsięwzięcia pn. Podniesienie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej wsi Nowy Dwór.....	25
7. Wdrożenie i monitorowanie Planu.....	29
8. Podsumowanie.....	29

1.1. Wstęp

Podstawą rozwoju miejscowości Nowy Dwór jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Nowy Dwór”, który określa kierunki rozwoju miejscowości, plan działania odnowy miejscowości wraz z opisem planowanych przedsięwzięć na lata 2009 – 2016. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej, takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Nowy Dwór” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku oraz Strategią Rozwoju Gminy Szydłowo 2009 - 2021. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano kierunki i działania.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest inwentaryzacja, zawarta w podstawowych informacjach na temat miejscowości, przygotowanej na podstawie informacji otrzymanych z Urzędu Gminy Szydłowo.

1.2. Podstawowe informacje na temat miejscowości

1.3. Historia i dziedzictwo kulturowe

Zabytki archeologiczne odnajdywane na terenie tej gminy świadczą, że zamieszkiwana ona była od tysięcy lat.

W okresie wczesnego średniowiecza ziemia ta była terenem pogranicznym porośniętym puszciami, leżącymi między terytorium tworzącego się na południu państwa polskiego, a ziemiami Pomorzan na północy. Osadnictwo było tu rzadkie i skupiało się wokół grodów, a następnie miast.

Ze względu na brak wzmianek w źródłach do pocz. XII wieku, dzieje tych obszarów odtwarza się ogólnie czerpiąc wiadomości z historii Polski i Pomorza. Przypuszcza się, że zostały one przyłączone do Polski w latach 937-72 za czasów Mieszka I. Później, w 1034 roku Pomorze Zachodnie usamodzielniało się i zerwało związki z Polską aż do początku XII wieku, kiedy ponownie przyłączono je do Polski. W XII wieku i w I poł. XIII wieku ziemia wałecka była słabo zaludniona i brak jest wzmianek o poszczególnych miejscowościach.

Około 1300 roku tereny między Drawą, a Gwdą oraz rzeką Notecią na południu, opanowane zostały przez margrabiów brandenburskich na blisko pół wieku, którzy rozpoczęli kolonizację tych ziem. Zasiadlali je głównie Niemcy. Pod względem administracji kościelnej, tereny te należały do diecezji poznańskiej, ale w skład państwa polskiego ponownie włączone zostały dopiero w 1368 roku, kiedy to Kazimierz Wielki przed śmiercią, testamentem przekazał ziemię wałecką Kazikowi – księciu zachodniopomorskiemu. Było to przyczyną długotrwałych zamieszek w tym rejonie. W 1391 roku ziemia wałecka została wykupiona przez Jagiełłę i przyłączona na stałe do Polski. Trwały o nie spory pomiędzy Polakami i Krzyżakami, którzy w 1402 roku nabyli pobliską Nową Marchię i rościli pretensje do ziemi wałeckiej. Po pokoju toruńskim w 1466 roku tereny te przestały pełnić rolę wąskiego korytarza, oddzielającego ziemie zachodnie od Rzeszy Niemieckiej oraz w pełni zostały poddane wpływowi Polski. Od tego czasu, aż do rozbiorów (za wyjątkiem okresu wojen szwedzkich) ziemie te pozostawały we względnym spokoju. Dzięki temu rozwijał się tu handel i rzemiosło, zwiększała się liczba ludności. Wyraźny rozwój tych ziem nastąpił w drugiej połowie XVI wieku, kiedy to Wałcz został grodem starościńskim i stolicą dużego powiatu w skład, którego weszły tereny obecnej Gminy Szydłowo.

Powiat wałecki był najbardziej na północny zachód wysuniętą częścią Polski i województwa poznańskiego, a jego granice od tej strony były granicami państwowymi. Naturalną granicą oddzielającą go od reszty Wielkopolski była dolina Noteci co utrudniało kontakty ze stolicą regionu Poznaniem. W 1554 roku starosta wałecki Andrzej II Górka otrzymał od króla Zygmunta Augusta przywilej podnoszący starostwo wałeckie do roli starostwa grodzkiego. Dzięki temu przywilejowi szlachta tutejsza wszelkie sprawy sądowe i administracyjne mogła załatwiać w Wałczu zamiast w Poznaniu. Starosta miał największą władzę w powiecie i był mianowany przez króla, funkcję swą piastował dożywotnio. Władza starosty rozciągała się na starostwa niegrodowe wchodzące w skład powiatu wałeckiego: ujsko-pilskie i utworzone w 1650 roku starostwo nowodworskie. Obejmowały one tereny obecnej Gminy Szydłowo.

Ziemia wałecka na początku XVI wieku była terenem puszczy o słabym zaludnieniu. Aby zwiększyć dochodowość ziemi, starostowie wałeccy i szlachta na terenach niezamieszkałych zakładali wsie oparte na nowych prawach lub nadawali bardziej korzystne prawa osadom o małej liczbie ludności. Powstawały wsie sołtysie. Osadnictwo sołtysie objęło obszary położone na wschód od Człopy i Wałcza tj. królewskich starostwa wałeckiego i ujsko-pilskiego. Wtedy to Dolaszewo, Szydłowo, Krępsko obdarzono przywilejami wsi sołtysich, co spowodowało wzrost liczby ludności. Chłopi we wsiach sołtysich mieli wolność osobistą, prawo dziedziczenia ziem oraz przez kilka lat zwolnienie z opłat na rzecz pana.

Wszystkie majątności oparte były na pracy pańszczyźnianej. Podstawowymi uprawami na wsi wałeckiej w XVI – XVIII wieku było żyto, jęczmień, owies, groch, gryka, warzywa – kapusta, brukiew, rzepa, jarmuż. Ziemia uprawiana była sposobem trójpolowym. Hodowano też trzodę, owce, pszczoły. W dorzeczu Dobrzycy i nad Gwdą funkcjonowały kuźnie, gdzie przetapiano rudę darniową, na żelazo.

Po pierwszym rozbiórce Polski w 1772 r. ziemia wałecka wraz z terenami obecnej gminy Szydłowo weszła w skład okręgu nadnoteckiego. W 1816 r., została przyłączona do prowincji Prus Zachodnich. Administracyjnie należała do Regencji Kwidzyńskiej. Na czele powiatu stanął landrat, któremu podlegali urzędnicy powiatowi i magistraty miast. Zaprowadzono nowe sądownictwo z językiem niemieckim.

Pod względem administracji kościelnej dekanat wałecko-czarnkowski należał nadal do diecezji poznańskiej.

Po wprowadzeniu na początku XIX wieku reform społecznych zniesiono osobiste poddaństwo chłopów oraz uwłaszczone ich na części lub całości posiadanej ziemi. Wówczas obok samodzielnych wsi, o okrojonym obszarze uprawy, powstały duże, junkierskie kapitalistyczne folwarki, oparte o pracę najemną. Obszar tych folwarków bezpośrednio po uwłaszczeniu wzrósł do 50 % uprawianej ziemi. W tych majątkach opartych na zasadach kapitalistycznych zmianom uległy techniki uprawy: wprowadzono płodozmian, nawożenie ziemi, uprawiano ziemniaki, buraki cukrowe, koniczyne, łubin, saradę. Po 1850 r. w majątkach zaczęto używać nowoczesnych maszyn rolniczych, podczas gdy na obszarze gospodarstw chłopskich do ok. 1880 r. stosowano trójpolówkę i prymitywne narzędzia. W powiązaniu z rolnictwem istniał drobny przemysł, gorzelnie, młyny, krochmalnie, kuźnie, folusze.

Po I wojnie światowej powiat walecki, wcielony do Marchii Granicznej stał się terytorium peryferyjnym, o słabym zaludnieniu. Przyczyną była masowa migracja mieszkańców wsi do przemysłowych rejonów Niemiec. Aby temu zapobiec parcelowano majątki obszarnicze i tworzone średniorolne gospodarstwa, na których osiedlano kolonistów niemieckich. Nie zdołano jednak zatrzymać odpływu Niemców na zachód. Dopiero po wyzwoleniu w 1945 r., po 173 latach zaboru, tereny ziemi waleckiej i gminy Szydłowo zostały przywrócone Polsce. Do 1975 roku gmina Szydłowo wchodziła w skład powiatu waleckiego i leżała na terenie województwa koszalińskiego. Potem trafiła do województwa pilskiego, a po reformie administracyjnej Polski – od 01. 01. 1999 r. - należy do powiatu pilskiego w województwie wielkopolskim.

Nawiązując bezpośrednio do historii i znaczenia, jakie pełnił i pełni Nowy Dwór w rozwoju regionu, należy podkreślić, iż począwszy od lat 1650-1660, czyli odłączenia części starostwa ujsko-pilskiego i waleckiego stworzone zostało starostwo nowodworskie. Z tej racji, że Nowy Dwór był niewielką osadą założoną w 1560 roku z bardzo małą ilością mieszkańców, założoną jako folwark starościński przynależny do Skrzatusza, siedzibą starostwa był Skrzatusz. Rezydencja starosty Wojciecha Konstantego Brezy znajdowała się w Skrzetuskim zamku zwanym Castrum, po którym już w 1880 roku nie było żadnego śladu. Majątek w Nowym Dworze należał uprzednio do rycerza Ludwika Wejhera, który wrócił w 1655 roku z wojny ze Szwedami. Zmarł w Skrzatuszu w 1656, a jego portret trumienny znajduje się w zakrystii kościoła z napisem LODOVICUS WEIER. Jego brat Jakub Wejher był budowniczym kalwarii wejherowskiej. W 1660 roku majątek w Nowym Dworze kupił wojewoda poznański Wojciech Konstanty z Goraya Breza, który równocześnie ożenił

się z Jadwigą Konstancją z d. Denhoff – wdową po Ludwiku Wejherze, wojewodzina pomorską.

W XVIII wieku starostami byli kolejno Józef Potulicki i książę August Sułkowski. Podczas pierwszego rozbioru Polski w nowym Dworze było 18 domów i folwark.

Pod koniec XIX wieku powstał tu pałac w typie neorenesansowej willi z parkiem. Budynek na wysokim cokole, usytuowany jest na wzniesieniu, otoczony ogrodem i zabudowaniami gospodarskimi, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 1100 m³. Przez wiele lat mieściła się w nim siedziba zakładu rolnego PGR, obecnie jest własnością prywatną.

Powojenne losy Nowego Dworu były mocno związane z PGR, który utworzono na bazie majątku. Przez dłuższy czas znajdował się on w strukturach przedsiębiorstwa w Różewie, a w końcowym etapie – Jaraczewa. Było to duże gospodarstwo, liczące 1140 ha gruntów oraz rozwiniętą hodowlę jałowizny (w najlepszym okresie ok. 1200 sztuk) i trzody chlewnej (w najlepszym okresie ok. 3000 sztuk). Istniała tu duża mieszalnia pasz. W zakładzie pracowało ok. 70 osób. Dla pegeerowskiej załogi wybudowano bloki.

Po upadku PGR, majątek przechodził różne koleje losu. Najpierw przez dwa lata, był dzierżawiony przez Niemców. Wówczas w zakładzie prowadzona była hodowla trzody, a zatrudnienie obejmowało 30 osób. Potem ziemię i wszystkie zabudowania kupili Belgowie, którzy zlikwidowali hodowlę i skoncentrowali się na produkcji roślinnej, m.in. założyli 200 ha plantacji ziemniaków. Obecnie, od kilku lat właścicielem jest Marek Michalski.

Obok PGR we wsi początkowo istniały też gospodarstwa indywidualne. kiedyś było ich dziesięć, obecnie z większych pozostało jedno- należące do Zbigniewa Brzezowskiego.

Mieszkańcy dbają o wygląd miejscowości, chętnie podejmują wspólne przedsięwzięcia. Największym z nich była przy wsparciu gminy budowa w 1998 roku kaplicy św. Józefa Oblubieńca NMP i urządzenie cmentarza z domem pogrzebowym.

1.4. Położenie miejscowości

Gmina Szydłowo położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego, w zachodniej części powiatu pilskiego.

Powierzchnia administracyjna Gminy Szydłowo wynosi 267 km². W jej skład wchodzi 18 sołectw, zamieszkiwanych przez ponad 8000 mieszkańców.

Gmina Szydłowo stanowi sferę podmiejską miasta Piły. Dominującą funkcją gminy jest rolnictwo oraz obsługa rolnictwa. Z uwagi na walory przyrodnicze funkcją uzupełniającą jest turystyka. Północno-wschodnia część gminy jest mocno zalesiona oraz posiada sporo wód otwartych, przede wszystkim płynących. Obszar ten stanowi strefę chronionego krajobrazu. Pozostała część, to znaczne obszary gruntów uprawianych przesądzających o wiodącej rolniczej funkcji gminy.

Miejscowość Nowy Dwór położona jest w odległości 5 km od siedziby gminy, którą jest miejscowość Jaraczewo oraz 14 km do siedziby starostwa powiatowego miasta Piła.

- Nowy Dwór położony jest w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 179 relacji Piła – Gorzów. Od drogi wojewódzkiej do wsi prowadzi powiatowa droga asfaltowa wysadzona lipami.

Środowisko przyrodnicze

Ukształtowanie powierzchni gminy Szydłowo jest zróżnicowane. Najwyższy punkt na terenie gminy – Dąbrowa Góra (Dąbrówka) ma 207 m n.p.m. znajduje się około 2 km na północ od wsi Szydłowo. Najniższy punkt w gminie jest położony 58 m n.p.m., znajduje się w dolinie rzeki Rudy (Piły) na północ od Jez. Rudnickiego. Maksymalnie deniwelacje terenu dochodzą więc do 149 m.

Środowisko przyrodnicze oraz jego obszary szczególnie cenne przyrodniczo muszą funkcjonować w systemie europejskiej i krajowej sieci ekologicznej, dlatego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnione zostały dwa wzajemnie uzupełniające się systemy sieci ekologicznej: NATURA 2000 i ECONET - POLSKA.

Obecny system obszarów chronionych w centralnej części województwa tworzą "wyspy ekologiczne", które powinny być powiązane korytarzami przyrodniczymi, gdyż brak spójności naraża je na obniżenie odporności biologicznej i stopniową degradację. W pozostałych rejonach województwa układ przyrodniczy cechuje większa spójność.

Różnymi formami ochrony prawnej objętych jest 31,3 % powierzchni województwa, a więc tyle, ile "Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju" zakłada dla okresu perspektywicznego. Są to: 2 parki narodowe (Wielkopolski P.N. i skrawek Drawieńskiego P.N.), 95 rezerwatów przyrody, 12 parków krajobrazowych, 29 obszarów chronionego krajobrazu oraz liczne pomniki przyrody

i użytki ekologiczne. Objęcie nowych terenów różnymi formami ochrony przyrody zwiększy udział obszarów chronionych do 40 % powierzchni województwa.

Gleby

Gmina Szydłowo charakteryzuje się dość znacznym zróżnicowaniem pod względem glebowym, natomiast pod względem rolniczej przydatności zróżnicowanie to jest znacznie mniejsze. Na przeważającym obszarze materiałem glebotwórczym są gliny i piaski zwałowe.

Tabela 1. Zestawienie klas gleb na terenie gminy Szydłowo

Klasy	Gmina Szydłowo			
	Razem		grunty orne i sady	łąki i pastwiska
	Ha	%		
II	0	0,0	0,0	0,0
III	2189	15,2	15,6	12,3
IV	8879	61,7	62,6	54,7
V	2373	16,5	15,7	22,6
VI	817	5,7	5,2	9,9
VIz	125	0,9	0,9	0,6
Razem	14383	100,0	100,0	100,0

Źródło: Strategia rozwoju gminy Szydłowo i Planu Rozwoju Lokalnego gminy Szydłowo

Powyższe zestawienie wskazuje na zdecydowaną przewagę w gminie gleb IV klasy bonitacyjnej. Występują one na około 63 % powierzchni gruntów ornych i ok. 55 % łąk i pastwisk. Grunty najlepszych klas IIIa i IIIb zajmują na terenie gminy prawie 16 % powierzchni gruntów ornych. Natomiast najslabsze grunty (V i VI klasy) obejmują około 21 % użytków rolnych. Przewaga gruntów dobrych III i IV klasy, które stanowią ok. 77 % użytków rolnych głównie gruntów ornych, decydują o wybitnie rolniczych możliwościach gminy.

Wody

Gmina Szydłowo leży w obszarze o dość znacznych zasobach **wód podziemnych**. Gmina położona jest w środkowej części Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) z okresu trzeciorzędowego o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie. Szacunkowe zasoby tego zbiornika wynoszą 186 tys. m³/dobę, a średnia

głębokość ujęć 100 m pod powierzchnią terenu. Ponadto znaczna część gminy leży w obszarze czwartorzędowego GZWP o nazwie Zbiornik Piła – Wałcz. Jest to zbiornik morenowy. Szacunkowe zasoby tego zbiornika wynoszą 169 tys. m³/dobę, a średnia głębokość ujęć to 65 metrów. Zbiorniki wód podziemnych stanowią rezerwę czystej, zdrowej wody pitnej dla przyszłości.

Na wysoczyźnie morenowej występuje najczęściej kilka poziomów wodonośnych – dwa lub trzy. W Dolinie Gwdy występuje najczęściej jeden poziom wód podziemnych. Miąższość warstw wodonośnych jest dość znaczna, od kilkunastu do ponad 30 m, a wydajność od 10 do 40 m³/h.

We wschodniej części gminy Szydłowo znajduje się obszar zasobowy wody pitnej dla miasta Piły.

Udokumentowane zasoby wód powierzchniowych w gminie Szydłowo wynoszą około 2 500 m³/h.

Wody powierzchniowe na terenie gminy zajmują powierzchnię 317 ha, co stanowi 1,19 % jej ogólnej powierzchni. Podział wód jest następujący:

◆ wody stojące	24 ha	7,6 %
◆ wody płynące	249 ha	78,5 %
◆ rowy	44 ha	13,9 %

Blisko 80 % powierzchni wód zajmują wody płynące. Są to liczne rzeki, strugi i mniejsze ciekły płynące przez tereny gminy. Najbardziej bogata w sieć rzeczną jest północno-wschodnia część gminy. Znajdują się tam następujące rzeki: Gwda, Rurzyca, Piława, Dobrzyca i Ruda (Piła). W południowej części gminy znajdują się: ciek Kotuń, Kanał Stobieński i Kręcica. Zachodni fragment gminy odwadnia rzeka Łomnica, która płynie wzdłuż części południowo-zachodniej granicy gminy Szydłowo.

Bardzo mały jest udział wód stojących w ogólnej powierzchni wód (7,6 %), co jest wynikiem braku jezior w gminie. Największymi zbiornikami wód stojących oprócz niewielkich śródlęśnych jeziorek i prywatnych stawów hodowlanych są:

◆ Jezioro Skrzatusz o pow. ogólnej	11,88 ha;	pow. lustra wody	9,13 ha
◆ Jezioro Łachotka o pow. ogólnej	39,62 ha;	pow. lustra wody	6,20 ha.

Wszystkie te zbiorniki obfitują w atrakcyjne pod względem wędkarskim gatunki ryb.

Daje się zauważyć wyraźny proces zaniku jezior. Powierzchnię wód stojących uzupełniają licznie występujące na wysoczyźnie morenowej oczka wodne (polodowcowe) i stawy. Są one ważnym elementem ekologicznym i retencyjnym.

Roślinność

Powierzchnia terenów trwale pokrytych roślinnością na terenie gminy Szydłowo wynosi 12 314 ha, co stanowi 46% jej ogólnej powierzchni. Na zielenią składają się:

- tereny leśne	10 670 ha
- tereny zadrzewione i zakrzewione	71 ha
- łąki trwałe	570 ha
- pastwiska trwałe	985 ha
- zieleń osiedlowa	18 ha.

Ponadto warto dodać, że znaczna część obszaru powiatu pilskiego położona jest w sieci ekologicznej Natura 2000. Należą do nich następujące obszary:

Dolina Noteci – przyrodniczy obszar o powierzchni 47 658,0 ha, leżący na wysokości od 37 do 50 m n.p.m.. Obejmuje część doliny Noteci między miejscowościami Wieleń a Bydgoszczą. Obszar ten w większości zajęty przez torfowiska niskie, pokryte zalewowymi łąkami i trzcinowiskami, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Teren przecinają liczne kanały i rowy odwadniające. Obszar częściowo pokrywa się z ważną ostoją ptasią o randze europejskiej. Występują 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z priorytetowymi lasami łągowymi i dobrze zachowanymi kompleksami łąkowymi. Notowano 8 siedlisk załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Ostoja jest też ważnym korytarzem ekologicznym o randze międzynarodowej.

Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego – obszar o powierzchni

32 408,6 ha, leżący na wysokości od 52 do 54 m n.p.m.. obejmuje równoleżnikowy odcinek pradoliny od 2 do 8 km. Od północy obszar graniczy z wysoczyzną Pojezierza Krajeńskiego, a od południa z zalesionym Tarasem Szamocińskim. W zachodniej części pradoliny płynie Noteć. Część wschodnia jest odwadniana żeglownym Kanałem Bydgoskim, wybudowanym w końcu XVIII w., łączącym dorzecze Odry i Wisły. W obrębie obszaru znajdują się

2 ostoje ptaków o randze europejskiej. Występuje tu , co najmniej 18 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

Nadnoteckie Łęgi – obszar o powierzchni 16 617,8 ha, leżący na wysokości od 37 do 50 m n.p.m. Obejmuje odcinek doliny Noteci pomiędzy miejscowością Wieleń a

ujściem Gwdy. Występują torfowiska niskie, z dołami potorfowowymi i starorzeczami. Część terenu jest porośnięta krzewami i drzewami. Łąki są intensywnie użytkowane. Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej. Występują, co najmniej 23 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

Puszcza nad Gwdą – obszar o powierzchni 77 678,9 ha, utworzony na podstawie Dyrektywy Ptasiej. Obejmuje dorzecze rzeki Gwdy. Występuje tu co najmniej 8 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Gatunkami lęgowymi są : dzięcioł czarny, gągoł, kania czarna i ruda, lelek, lerka, nurogęs, puchacz i rybołów.

Dolina Rurzyca – obszar o powierzchni 1766,04 ha, utworzony na podstawie Dyrektywy Siedliskowej. Chroniony teren wzdłuż Doliny Rurzyca wyróżnia się kompleksem unikalnych, doskonale zachowanych źródlisk i torfowisk niskich, wyróżniających się w skali ponadregionalnej bogactwem flory i rzadkich fitocenoz torfotwórczych. Stwierdzono na tym obszarze 10 typów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Zajmują one około 50% terenu objętego ochroną.

Na terenie powiatu pilskiego istnieją 4 rezerваты przyrody o łącznej powierzchni 367,8 ha:

rezerwat krajobrazowy – **Kuźnik na terenie miasta Piły, o powierzchni 97,7 ha, utworzony w 1959 roku,**

rezerwat leśny – *Zielona Góra* zlokalizowany w gminie Wyrzysk, o powierzchni 96,09 ha, utworzony w 1961 roku,

dwa rezerваты torfowiskowe – Torfowisko Kaczory, o powierzchni 32,77 ha (1994 rok), oraz **Smolary, gmina Szydłowo, powierzchnia 143,11 ha (1990rok).**

Obok rezerwatów przyrody bardzo ważna funkcje dla ochrony przyrody pełnią obszary chronionego krajobrazu:

Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy – utworzony na 58 375 ha, z czego w powiecie pilskim znajduje się ponad 90% powierzchni – gmina Kaczory, **Szydłowo** i Piła. Większość obszaru chronionego stanowią lasy (50 640 ha), pozostała część to użytki rolne oraz wody.

Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie – o powierzchni 17 240 ha, z czego 30% znajduje się na terenie powiatu pilskiego. Większość obszaru stanowią lasy (ok. 60%).

Dolina Noteci – 68 840 ha, z czego ok.30% znajduje się w obrębie powiatu pilskiego – gmina Wyrzysk, Białośliwie, Kaczory, Ujście i Piła. Przeważa tutaj krajobraz łąkowo – polno – osadniczy.

Na terenie powiatu ustanowiono również 140 pomników przyrody, które są jedna z form ochrony indywidualnej oraz użytki ekologiczne obejmujące powierzchnię 42,4 ha.

Turystyka

Zróżnicowane gatunkowo lasy, czyste rzeki i jeziora, malowniczo ukształtowany teren, liczne zabytki kultury – to główne walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy Szydłowo.

Tereny gminy, to nie tylko obszary chronione, ale okolice przygotowane do aktywnej turystyki pieszej, rowerowej i wodnej a także raj dla grzybiarzy, wędkarzy i myśliwych.

Coraz większym powodzeniem cieszą się „wczasy na wsi” czyli agroturystyka. Na terenie gminy funkcjonuje kilka hoteli i gospodarstw agroturystycznych, oferujących letnikom noclegi i domowe posiłki oraz liczne atrakcje m.in. „wczasy w siodle”.

Jedną z największych atrakcji turystycznych na terenie gminy są szlaki piesze, rowerowe i wodne.

Łączna długość istniejących oznakowanych szlaków pieszych znajdujących się na terenie gminy wynosi 50 km. Do najciekawszych, w tym przechodzących przez Skrzatusz, należą:

- szlak czarny PI - 1829s - Stara Łubianka PKP - Leśniczówka Czapla o długości 3 km,
- szlak niebieski PI - 1837n - Płytnica PKP - Zabrodzie - Leśniczówka Czapla - Piła o długości 17,8 km,
- szlak niebieski PI - 1836n - Piła - Góra Dąbrowa - Skrzatusz o długości 13 km,
- szlak żółty PI - 1838y - Rezerwat „Kuźnik” - Skrzatusz o długości 17 km.

Z uwagi na fakt, że międzyregionalne szlaki rowerowe przebiegają przez południowe i północne obrzeża gminy, zostały stworzone możliwości wyznaczenia atrakcyjnych turystycznie gminnych ścieżek rowerowych, przewijających trasy główne. W zatwierdzonym w dniu 20 lutego 2001 roku uchwałą Nr XXIX/5/2001 Rady Gminy Szydłowo „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo” przewidziano oznakowanie 4 takich szlaków, w tym szlak rowerowy Szydłowo - Skrzatusz - PGR Różewo.

Dziedzictwo kulturowe

O krajoznawczych walorach gminy decydują również ciekawe zabytki architektury. Teren gminy Szydłowo posiada znaczną ilość obiektów wpisanych do rejestru zabytków świadczących o kilkusetletniej historii regionu, w tym:

- obiektów objętych ochroną konserwatorską – 108
- obiektów ujętych w rejestrze zabytków – 12

Wykaz obiektów zabytkowych nieruchomości znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków

W miejscowości Nowy Dwór znajdują się następujące obiekty zabytkowe:



Zespół dworsko-
folwarczny
w Nowym Dworze

Dworek z 1839 roku wpisany do rejestru zabytków pod nr A-590. Nowy Dwór należał do starostwa grodzkiego w Wałczu. Początkowo był kolonią Skrzatusza, lecz w 1560 roku założono tu samodzielny folwark, wybudowano dwór, stąd nazwa Nowodwór. Założenie ukształtowane w 1 poł. XIX w. powstało prawdopodobnie na zrębach XVI w. folwarku. Obecnie jest własnością prywatną. Obiekt zasługuje na ochronę ze względu na bogatą historię, zapoczątkowaną w XVI w., czytelny układ przestrzenny i możliwość odtworzenia ciekawej kompozycji parkowej opartej o rzędowo – alejowe nasadzenie drzew.

1. ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY:

- a. czworak Nr 1, mur., pocz. XX,
 - b. stodoła, mur./drewno, 2 poł. XIX,
 - c. gorzelnia i obora, ob. magazyn, mur., 2 poł. XIX,
 - d. budynek gospodarczy – magazyn, mur., 2 poł. XIX,
 - e. dom mieszkalny, mur., 2 poł. XIX,
 - f. dom mieszkalny, mur., 2 poł. XIX,
 - g. dom mieszkalny, mur., 2 poł. XIX,
 - h. magazyn pasz, mur., 2 poł. XIX,
 - i. obora, magazyn techniczny, mur., 2 poł. XIX,
 - j. stodoła, mur., 2 poł. XIX,
 - k. mieszalnia pasz, mur., 2 poł. XIX,
 - l. stodoła, mur., 2 poł. XIX,
 - ł. chlewnia, mur., 2 poł. XIX,
 - m. chlewnia, mur., 2 poł. XIX,
 - n. dom mieszkalny, mur., 2 poł. XIX,
 - o. dom mieszkalny, mur., 2 poł. XIX.
2. DOM Nr 4, mur., pocz. XX.
 3. DOM Nr 17, mur., k. XIX.
 4. DOM Nr 21, mur., k. XIX.
 5. DOM Nr 26, mur., k. XIX.
 6. DOM Nr 28, mur., k. XIX, przebudowany.
 7. DOM Nr 29, mur., k. XIX, przebudowany.
 8. BUDYNEK GOSPODARCZY Nr 10, mur., k. XIX.
 9. CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI, nieczynny, poł. XIX.

1.5. Ludność i gospodarka

W miejscowości Nowy Dwór, na dzień 24.02.2009 r. mieszkało 293 osoby, w tym:

- 81 osób poniżej 18 roku życia,
- 212 dorosłych,
- 22 dziewczynki i 17 chłopców do 6 roku życia,
- 13 dziewcząt i 20 chłopców do 15 roku życia,
- 12 kobiet i 9 mężczyzn do 19 roku życia,

- 87 kobiet do 60 roku życia,
- 89 mężczyzn do 65 roku życia,
- 15 kobiet powyżej 60 roku życia,
- 9 mężczyzn powyżej 65 roku życia,
- razem 149 kobiet i 144 mężczyzn.

Na terenie miejscowości Nowy Dwór prowadzą działalność następujące podmioty gospodarcze:

- Sklep spożywczo-przemysłowy - 1,
- Zakład Instalacji Sanitarnych - 1,
- Usługi Ogólnobudowlane -1,
- indywidualna działalność gospodarcza - 2.

1.6. Oświata i Kultura

W miejscowości Nowy Dwór nie ma szkoły, dzieci uczęszczają do Zespołu Szkół w Szydłowie. Potrzeby kulturalne Mieszkańców Gminy zaspokajane są przez działania Referatu Oświaty i Kultury Urzędu Gminy Szydłowo, biblioteki gminne, pięć szkół gminnych, w tym trzy Szkoły Podstawowe i dwa Zespoły Szkół oraz organizacje pozarządowe, tj. Koło Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Ludowe Zespoły Sportowe i Koła Towarzystwa Przyjaciół Dzieci. Ponadto Mieszkańcy mają możliwość korzystania z bogatej oferty kulturalnej Piły.

1.7. Ochrona zdrowia

W miejscowości Nowy Dwór nie ma Ośrodka Zdrowia, Mieszkańcy korzystają z Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Andrzej Stańczak w Jaraczewie. W Ośrodku pracują lekarze medycyny rodzinnej oraz ginekolog. Natomiast pozostałe zdrowotne usługi specjalistyczne świadczone są przez pilskie gabinety i przychodnie lekarskie oraz Szpital Specjalistyczny w Pile i Klinika Ars Medical.

1.8. Infrastruktura techniczna, ekologia, gospodarka odpadami

1.9. Infrastruktura komunikacyjna

- Do miejscowości Nowy Dwór prowadzi droga powiatowa.

Powyższa droga powiatowa zapewnia dostęp do drogi wyższej kategorii, realizującej połączenie zewnętrzne miejscowości, takiej jak:

- **droga wojewódzka nr 179** relacji Piła – Gorzów Wlkp., przebiega przez południowe obszary gminy, poprzez powiązanie w Rusinowie z drogą krajową nr 22 umożliwia dostęp do przejścia granicznego w Kostrzynie. Przy drodze nr 179 położone są m. Szydłowo oraz Jaraczewo.

Drogi posiadają nawierzchnię bitumiczną. Sieć drogową uzupełniają drogi gminne.

Mieszkańcy mają możliwość korzystania z przejazdów Państwową Komunikacją Samochodową oraz Waleckim Towarzystwem Przewozowym.

1.10. Wodociągi

Wieś Nowy Dwór jest zwodociągowana. Mieszkańcy zaopatrywani są w wodę ze stacji uzdatniania Ferma Jaraczewo. W 2008 roku wydajność stacji wyniosła 58 936 m³, co na dobę dawało średnio 162 m³.

Długość sieci wynosi 6,5 km. Jest to infrastruktura komunalna, w skład, której wchodzi odcinek 3,1 km sieci wykonanej ze stali, z przełomu lat czterdziestych i pięćdziesiątych XX w., której stan techniczny jest zły, w związku z czym wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu i modernizacji. Kolejny odcinek sieci wodociągowej stanowi długość 3,4 km, która jest nową siecią wykonaną z rur PCV, która jest w bardzo dobrym stanie.

Mieszkańcy miejscowości są zadowoleni z jakości wody i stanu zaopatrzenia.

1.11. Kanalizacja

W grudniu 1997 roku, na zlecenie Zarządu Gminy Szydłowo został opracowany „Program Gospodarki Ściekowej dla Gminy Szydłowo”. Zgodnie z tym „Programem” przyjęto rozwiązanie polegające na przesyłce ścieków siecią kolektorów ciśnieniowo-grawitacyjnych z terenu gminy do Oczyszczalni Ścieków „GWDA”.

W 2007 roku został opracowany Regulamin dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Szydłowo ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

W chwili obecnej, Nowy Dwór nie posiada zorganizowanej kanalizacji sanitarnej, a ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Gmina planowała wybudować zbiorczą oczyszczalnię ścieków, jednakże postępowanie przygotowawcze poddało w wątpliwość niniejszą inwestycję, gdyż wykazało brak miejsca na zrzut ścieków. W związku z czym w Nowym Dworze, zakłada się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu.

1.12. Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Szydłowo w miejscowości Kłoda znajduje się nowoczesne Składowisko odpadów komunalnych dla miasta Piły i Gminy Szydłowo, które jest eksploatowane od 1987 roku. W 1998 roku zarządca wysypiska: Miejski Zakład Oczyszczania – Wysypisko ALTVATER Sp. z o.o. w Pile, ul. Łączna 4 przystąpił do modernizacji składowiska odpadów komunalnych w Kłodzie. Całość robót wykonano do grudnia 2000 roku. W 2008 roku składowisko odpadów przystąpiło do rozbudowy. Efektem przeprowadzenia modernizacji jest możliwość korzystania z wysypiska przez kolejne 25 lat.

W Gminie Szydłowo prowadzi się zorganizowany wywóz odpadów komunalnych, co zapobiega organizowaniu niekontrolowanych wysypisk śmieci.

1.13. Sieć energetyczna

Przez teren Gminy Szydłowo, między innymi w pobliżu miejscowości Nowy Dwór, przebiega linia 110 KV relacji Krzewina – Wałcz, zasilająca bezpośrednio GPZ Wałcz, a pośrednio teren gminy.

Poprzez stacje transformatorowe i sieć linii niskich napięć, energia dostarczana jest do odbiorców. Sieć elektroenergetyczna niskich i średnich napięć w ostatnich latach została zmodernizowana, co stwarza możliwość dostatecznego zaopatrzenia w energię elektryczną obecnych odbiorców. Dla przyszłych odbiorców układ wymaga rozbudowy.

Gmina posiada również drugostronne połączenia linią 15 kV z GPZ Piła, co zmniejsza awaryjność układu.

1.14. Sieć gazowa

Przez teren gminy, w pobliżu Skrzatusza, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia D: 350 mm Krobia – Poznań – Piła – Szczecin, którym przesyłany jest gaz ziemny zaazotowany. Wzdłuż tego gazociągu projektowana jest budowa drugiej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500. Przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia stwarza możliwości gazyfikacji gminy, co zostało potwierdzone w opracowanym „Programie gazyfikacji Gminy Szydłowo”, zatwierdzonym przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, według którego cały obszar jest podzielono na trzy rejony:

1. Rejon I – ze stacji redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia zlokalizowanej w rejonie Dolaszewa planuje się doprowadzić gaz do następujących miejscowości: Dolaszewo, Cyk, Kotuń, Szydłowo, Pokrzewnica, Gądek, Kłoda, Leżenica, Róża Wielka, Nowy Dwór, Jaraczewo, Zawada.
2. Rejon II – z projektowej stacji redukcyjno – pomiarowej w pobliżu miejscowości Skrzatusz planowane jest zaopatrzenie w gaz ziemny wsi: Skrzatusz, Stara Łubianka, Nowa Łubianka, Tarnowo, Zabrodzie.
3. Rejon III – obejmuje wieś Krępsko i Dobrzyca, które przewidziane są do zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia dla osiedla Koszyce.

1.15. Telekomunikacja

Bazą rozwoju telekomunikacji w gminie są centrale automatyczne zlokalizowane w Jaraczewie i w Starej Łubiance. Są to nowoczesne podstacje głównej centrali w Pile, w której ilość numerów jest wystarczająca dla Gminy Szydłowo. Rozbudowy wymaga sieć telekomunikacyjna w rejonie wsi: Kotuń, Cyk, Skrzatusz, Coch, Dąbrowa, Dąbrówka i Dobrzyca. W pozostałych rejonach gminy w ostatnich latach sieć została rozbudowana lub jest w trakcie budowy. Na całym obszarze gminy odbierane są sygnały wszystkich operatorów komórkowych.

W ramach posiadanych łączy telefonicznych oferowanych w T.P. S.A. mieszkańcy Nowego Dworu nie mają jednak dostępu do internetu. Jednakże jest

możliwość korzystania z internetu dostarczanego drogą radiową, co realizowane jest przez Firmę ASTA-NET.

1.16. Analiza SWOT miejscowości Nowy Dwór

Poprzez przeprowadzenie analizy SWOT postarano się przeanalizować słabe i mocne strony miejscowości Nowy Dwór oraz przedstawić jej szanse i zagrożenia.

Mocne strony :

- bliskość dwóch ośrodków powiatowych – Piły i Wałcza,
- zintegrowana społeczność lokalna,
- brak obiektów przemysłowych i czyste środowisko naturalne,
- atrakcyjny krajobraz,
- dobra wietrzność terenu umożliwiająca rozwój energetyki wiatrowej,
- duży potencjał społeczny dla rozwoju aktywności,
- gospodarstwa rolne o wysokiej kulturze rolnej.

Słabe strony :

- słabo rozwinięta infrastruktura telekomunikacyjna,
- brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- zbyt mało usług o szerszym zasięgu niż lokalny (tylko na potrzeby miejscowości),
- niszcząca infrastruktura.

Szanse :

- członkostwo Polski w Unii Europejskiej,
- rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,
- rozwój rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego,
- stworzenie lokalnego markowego produktu kulturalnego.

Zagrożenia :

- rozwój różnego rodzaju patologii społecznych,
- ubożenie społeczności wiejskiej,
- brak perspektyw dla młodych, wykształconych ludzi,
- mała stabilność przepisów prawnych.

1.17. Kierunki rozwoju miejscowości Nowy Dwór

Przyszłość miejscowości Nowy Dwór w sferze produkcji związana jest przed wszystkim z rolnictwem.

Wizja rozwoju wsi zakłada także rozwój rekreacji. Utrzymanie atrakcyjności i czystości środowiska stanowi bazę do realizacji tych celów.

Ambicją mieszkańców jest, aby w Nowym Dworze była wybudowana świetlica, plac zabaw dla dzieci, dobudowanie oświetlenia licznego, chodniki oraz by były wykonane remonty dróg. Ponadto powinny być rozwiązane problemy z gospodarką ściekową.

1.18. Plan Odnowy Miejscowości – plan działania

Dla zrealizowania nakreślonych w punkcie 4 kierunków rozwoju miejscowości Nowy Dwór, planuje się zrealizowanie niżej wymienionych przedsięwzięć.

- **Budowa świetlicy wiejskiej w Nowym Dworze- zgodnie z projektem budowlanym**

Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,

Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,

Poprawa jakości życia mieszkańców,

Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,

Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży,

Poprawa estetyki miejscowości.

- **Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej- zgodnie z projektem budowlanym**

- **Dobudowanie oświetlenia ulicznego- zgodnie z projektem budowlanym**

Poprawa stanu bezpieczeństwa,

Poprawa warunków życia i pracy,

Poprawa estetyki miejscowości,

Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa.

- **Remonty dróg- zgodnie z projektami budowlanymi**

Poprawa stanu bezpieczeństwa,

Poprawa warunków życia i pracy,
Poprawa estetyki miejscowości,
Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa.

- **Budowa chodników- zgodnie z projektami budowlanymi**

Poprawa stanu bezpieczeństwa,
Poprawa warunków życia i pracy,
Poprawa estetyki miejscowości,
Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa.

- **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych- zgodnie z projektami budowlanymi i zgłoszeniami robót budowlanych**

Poprawa stanu środowiska naturalnego,
Poprawa warunków życia i pracy,
Poprawa estetyki miejscowości.

- **Budowa placu zabaw- zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych**

Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,
Poprawa jakości życia mieszkańców,
Poprawa estetyki miejscowości.
Poprawa bezpieczeństwa,
Zmiana estetyki wsi.

Wykonanie placu zabaw dla dzieci będzie polegać na zagospodarowaniu terenu zlokalizowanego w centrum kulturalnym wsi Nowy Dwór.

Projektowany plac zabaw użytkowany będzie przez dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym do 12 roku życia, będących pod opieką dorosłych. Celem wybudowania obiektu jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych najmłodszych

mieszkańców wsi poprzez zapewnienie im możliwości bezpiecznego spędzania wolnego czasu i wypoczynku na świeżym powietrzu.

W zakres projektowanego zagospodarowania terenu wchodzi:

- a) wytyczenie ścieżek i urządzenie terenów zielonych,
- b) dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw,
- c) wykonanie ogrodzenia.

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Nowy Dwór przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

Koszt realizacji zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁĄCZNY KOSZT
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	308.000 zł
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	100.000 zł
BUDOWA PLACU ZABAW	25.000 zł
REMONTY DRÓG	300.000 zł
BUDOWA CHODNIKÓW	200.000 zł
BUDOWA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH	300.000 zł

Harmonogram realizacji projektu

RODZAJ ZADANIA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	X	X						
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	X	X						
BUDOWA PLACU ZABAW		X						
REMONTY DRÓG	X	X	X	X	X	X	X	X
BUDOWA CHODNIKÓW	X	X	X	X	X	X	X	X
BUDOWA PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH	X	X	X	X	X	X	X	X

1.19. Opis planowanego przedsięwzięcia pn. Podniesienie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej wsi Nowy Dwór

Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie prac projektowych, budowę świetlicy wiejskiej.

Celem planowanej inwestycji jest podniesienie atrakcyjności turystycznej oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez poprawę warunków turystycznych wsi Nowy Dwór oraz stworzenie bazy rekreacyjnej dla jej mieszkańców.

ZAKRES PLANOWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Prace budowlane związane z budową świetlicy wiejskiej, zgodnie z projektem budowlanym, którego przedmiotem jest parterowy budynek świetlicy wiejskiej.

Obiekt bez podpiwniczenia i bez poddasza użytkowego. Bryła budynku przykryta jest dachem dwuspadowym. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 38°.

Do budynku świetlicy wchodzi się od strony frontowej przez wiatrołap. Osoby niepełnosprawne mają dostęp do sali klubowej.

Sala klubowa ma powierzchnię 75,30 m². Z pomieszczenia klubowego dostępne są WC. Przy czym WC dla osób niepełnosprawnych jest równocześnie WC dla mężczyzn.

Wszystkie posadzki wyłożono terakotą trudnościerną i łatwozmywalną. Ściany pomieszczeń WC i magazynu wykończono płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. Połączenie podłóg ze ścianami wyokrąglono w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji. Utrzymanie czystości ułatwiają również parapety okienne o spadku 45%. Ściany pomieszczenia wyklejono tapetą zmywalną z włókna szklanego: przy umywalce ściany wyłożono płytkami ceramicznymi.

Powierzchnie ścian i sufitów zaprojektowano w jasnych kolorach. Ściany wewnętrzne sali klubowej wyłożono częściowo płytami kartonowo-gipsowymi, częściowo deskami.

We wszystkich pomieszczeniach przy umywalkach zaprojektowano wpusty podłogowe a w zespołach sanitarnych przewidziano zawory czerpalne ze złączka do węża. Przy umywalkach należy zainstalować podgrzewacze elektryczne przepływowe o wydajności 10l/min. oraz suszarki do rąk lub ręczniki jednorazowe, pojemniki na mydło w płynie i kosze na zużyte ręczniki.

Wszystkie pomieszczenia są wentylowane. Przewody wentylacyjne poprowadzone przez pomieszczenie magazynu poprowadzono pod sufitem podwieszanym.

Podstawowe dane techniczne:

- pow. zabudowy: 123,4 m²,
- pow. użytkowa: 102,8 m²,
- kubatura: 531,6 m³,
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III.

Wyposażenie instalacyjne:

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, oświetleniową i odgromową wg załączonych projektów branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Opis elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty
 - ściany fundamentowe
 - ściany zewnętrzne
 - ściany wewnętrzne konstrukcyjne
 - ściany działowe
 - inne elementy żelbetowe
 - strop nad przyziemem
 - nadproża
 - kominy
- żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego,
 - z betonu wg projektu konstrukcyjnego,
 - warstwowe gr. 35 cm – deski gr. 5 cm,
 - z pustaków ceramicznych Max 19 cm,
 - z cegły kratówki gr 12 cm lub 6 cm,
 - wg projektu konstrukcyjnego,
 - drewniany oparty na jętkach,
 - wg projektu konstrukcyjnego,
 - przewody spalinowe i wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej, przewody odprowadzające spaliny gazowe z cegły klinkierowej.

Wykończenie budynku

- izolacje
 - podłogi i posadzki
 - tynki
 - malowanie i powłoki antykorozyjne konstrukcyjne
 - stolarka
- przeciwwilgociowa dostosowana do warunków gruntowych, dla gruntów mało wilgotnych- pozioma- 2x papa na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu, - pionowa- 2x papa na lepiku, - paraizolacja- folia polietylenowa,- termiczna, - styropian lub wełna mineralna jak w opisie warstw,
 - terakota,
 - wewnętrzne, cementowo-wapienne kat III,
 - okładzina kamienna
 - wszystkie elementy drewniane zabezpieczone farbą przeciwpożarową,
 - elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p.poż.,
 - elementy stalowe zabezpieczyć farbą miniową i olejną chloro-kauczukową,
 - stolarkę zabezpieczyć lakierem wodoodpornym,
 - drewniana, okna podwójnie szklone,

- pokrycie dachu
- obróbki blacharskie
- zabezpieczenie antykorozyjne drewna
- inne roboty
- blacha dachówkowa lub dachówka bitumiczna z kształtami wentylacyjnymi w kalenicy,
- rynny, rury spustowe, obróbki kominowe, okapniki- z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej,
- drewno umieszczone na zewnątrz budynku impregnować środkami oleistymi.
- wokół budynku wykonać opaskę ze żwiru o szer. min. 0,5 m, ławę kominiarską wykonać z twardego drewna i impregnować.

Zestawienie szczegółowe warstw

I. Podłoga na gruncie:

- terakota
- wylewka cementowa zbrojona
- styropian
- izolacja 2 x papa na lepiku
- chudy beton
- żwir
- piasek ubity.

II. Strop nad przyziemem:

- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna w przestrzeni jętek
- łąty
- suchy tynk.

III. Dach ocieplony:

- blacha dachówkopodobna
- łąty
- kontrłąty
- folia PCV paroprzepuszczalna
- wełna mineralna
- łąty
- suchy tynk.

IV. Dach nieocieplony:

- blacha dachówkopodobna

- łąty
- kontrłaty
- folia PCV paroprzepuszczalna
- krokiew
- deski (co druga).

Szczegółowy zakres budowy świetlicy wiejskiej w Nowym Dworze na działce nr 45, znajduje się w projekcie techniczno-budowlanym.

7. Wdrożenie i monitorowanie Planu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Szydłowo. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Szydłowo, Radzie Sołeckiej miejscowości Nowy Dwór oraz Sołtysowi wsi Nowy Dwór.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Szydłowo zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Nowy Dwór. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

8. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości, zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi, jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Nowy Dwór ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

